

## **Términos de uso Oficina Virtual del Registro de Títulos**

Los presentes términos (en lo adelante titulados como, los "Términos de Uso") regulan el uso de los servicios del portal de Internet <https://servicios.ji.gob.do/OficinaVirtualRegistrosDeTitulos> (en lo adelante, el "Portal") de la Oficina Virtual de la Dirección Nacional de Registro de Títulos (en lo adelante, "OFV"). El Portal pertenece al Registro Inmobiliario, dependencia del Consejo del Poder Judicial, responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05, de fecha 23 de marzo de 2005 y sus reglamentos de aplicación. La OFV es el medio digital mediante cual la Dirección Nacional de Registro de Títulos recibirá y gestionará en línea las solicitudes de servicio, y compartirá informaciones de interés con los usuarios. Tanto el Registro Inmobiliario como la Dirección Nacional de Registro de Títulos se encuentran ubicados en la Av. Independencia, esq. Av. Enrique Jiménez Moya, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

El uso del Portal, le otorga la condición de usuario del Portal (en lo adelante, el "Usuario") e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones establecidas en los presentes Términos de Uso y de las políticas publicadas por el Registro Inmobiliario al momento en que el Usuario acceda al Portal. Por lo anterior, se hace necesario que el Usuario lea detenidamente y acepte estos términos de términos de uso. En cualquier momento, estos términos y condiciones pueden sufrir modificaciones de las que se informará previamente al usuario para su aceptación o rechazo en caso de resultar sustanciales. En cualquier caso, se considerará que el usuario acepta expresamente dichas modificaciones o actualizaciones si vuelve a acceder a los servicios ofrecidos en el Portal una vez publicadas las nuevas Condiciones.

### **Objeto**

A través del Portal, el Registro Inmobiliario facilita a los Usuarios el acceso y el uso de los servicios, informaciones y contenidos (en lo adelante, los "Servicios") colocados a disposición por el Registro Inmobiliario o por terceros; así como también el depósito de expedientes en formato digital.

### **Condiciones de Accesibilidad y Uso del Portal**

**Carácter gratuito del acceso y uso del Portal.** La prestación de los Servicios, de parte del Registro Inmobiliario, tiene carácter gratuito para el Usuario. Sin perjuicio de lo anterior, algunos de los Servicios suministrados por el Registro Inmobiliario a través del Portal podrían estar sujetos al pago de una tasa por servicio la cual estaría establecida en el mismo.

**Registro del Usuario.** La prestación de los Servicios exige la suscripción o registro previo de parte del Usuario.

**Usuarios que pueden tener acceso al Portal y/u OFV.** Podrán ser usuarios las personas físicas debidamente identificadas. La solicitud deberá ser siempre realizada por una persona física, mayor de edad y con plena capacidad para contratar en nombre propio o de la persona en cuyo nombre realiza la solicitud, representación que ha de ser acreditada conforme a la legislación vigente, siendo el solicitante responsable de la veracidad de los datos aportados a tal efecto en el formulario para el acceso.

Al momento de cargar archivos, el usuario debe realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que los mismos no contengan virus o amenazas de ningún tipo a los sistemas del Registro Inmobiliario.

El trámite iniciado a través del portal se substanciará y resolverá en cumplimiento del marco jurídico correspondiente, de forma electrónica, en las partes del procedimiento que la normatividad y/o las características específicas del trámite lo permitan, y bajo la responsabilidad de cada Dependencia según corresponda.

El Registro Inmobiliario se descarga de cualquier responsabilidad que pueda generar al usuario cualquier uso inadecuado o contrario a los fines del portal, incluyendo la exclusión de responsabilidad de cualquier perjuicio o daño que pueda surgir por el uso por de ellas. El Registro Inmobiliario no se hace responsable por cualquier falla en la conectividad del usuario y en las medidas de seguridad cuando dicho incumplimiento se deba a circunstancias fuera de su control, caso fortuito o fuerza mayor.

### **Notificaciones**

El usuario reconoce y acepta que recibirá notificaciones a través de la OFV y que las mismas serán válidas con todas sus consecuencias legales incluye el inicio y término de plazos legales. La no recepción oportuna de las notificaciones que envía el Portal no justificará ni se considerará causa suficiente para eximir a los usuarios de sus deberes y obligaciones legales frente al Registro Inmobiliario y sus dependencias o frente al Registro de Títulos o terceros.

**Veracidad de la información.** Toda información facilitada al Usuario mediante los Servicios se reputa veraz hasta prueba en contrario. Por esto, el Usuario se compromete a garantizar el carácter auténtico de los datos que provea a consecuencia de los requisitos de los formularios necesarios para la utilización de los servicios. De igual forma, será responsabilidad del Usuario mantener toda la información facilitada por el Registro Inmobiliario debidamente actualizada de manera tal que responda, en cada momento, a la situación real del Usuario. En todo caso el Usuario será el único responsable de las informaciones falsas o inexactas que realice y de los perjuicios que pueda causar a el Registro Inmobiliario o a terceros por la información que suministre.

El usuario es responsable de proteger su información personal, tales como número de cédula, fecha de nacimiento, entre otros datos que provea al Portal para recibir los servicios que solicita. El usuario se compromete a cerrar su cuenta al final de cada sesión, y a notificar inmediatamente cualquier pérdida de su contraseña o acceso no autorizado por parte de terceros a su cuenta.

**Propiedad Intelectual.** Todo el contenido de este Portal, ya sean textos, imágenes, recopilaciones, marcas, logotipos, combinaciones de colores, o cualquier otro elemento, su estructura y diseño, la selección y forma de presentación de los materiales incluidos en la misma, y los programas necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, están protegidos por derechos de propiedad intelectual, de los cuales es titular el Registro Inmobiliario, el Poder Judicial o de terceros licenciantes, que el Usuario de este Portal debe respetar.

### **Protección de los datos personales**

Para utilizar algunos los Servicios, el Usuario debe facilitar previamente al Registro Inmobiliario datos de carácter personal (en lo que sigue, los "Datos Personales").

El Registro Inmobiliario no se hace responsable por daños o perjuicios ocasionados por los datos proporcionados por el usuario para su ingreso o actualización del Portal y/o la OFV. Asimismo, el Registro Inmobiliario informa de la posibilidad de que los datos que sean colectados a través del portal y de la OFV podrán ser compartidos con otros entes y órganos de la administración pública, conforme a lo establecido en el art. 20 de la Ley núm. 200-04, y arts. 27 y 39 de la Ley núm. 172-13 sobre protección de datos.

### **Registro Inmobiliario**

El Registro Inmobiliario ha adoptado los niveles de seguridad de protección que entiende necesarios y procura instalar los medios y medidas técnicas de protección que se vayan haciendo necesarias. Sin embargo, el Usuario debe estar consciente de que las medidas de seguridad en la Internet no son inviolables. El Registro Inmobiliario no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en los Servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan causar alteraciones en el sistema informático del Usuario (software y hardware) o en los documentos electrónicos y/o bases de datos de su sistema informático.

El usuario debe tomar sus propias precauciones para asegurar que, durante el acceso al mismo, no se expongas a riesgos informáticos virus informáticos, código informático malicioso u otras formas de amenazas informáticas-, que puedan dañar su equipo de cómputo o dispositivo móvil.

El Registro Inmobiliario puede utilizar cookies cuando un Usuario navega por los sitios y páginas Web del Portal. Las cookies que se puedan usar en los sitios y páginas Web del Portal se asocian únicamente con el navegador de un computador determinado (un Usuario anónimo), y no proporcionan en sí mismas el nombre y apellido del Usuario. Gracias a las "cookies", se hace posible que el Registro Inmobiliario reconozca los navegadores de los Usuarios registrados (luego de que éstos se hayan registrado por primera vez), esto ayuda que no tengan que registrarse cada vez que visita las áreas y los Servicios reservados exclusivamente a ellos. Las "cookies" utilizadas no pueden leer archivos "cookie" creados por otros proveedores. El Usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en su pantalla de la recepción de "cookies" y para impedir la instalación de las mismas en el disco duro.

Para utilizar el Portal no es indispensable la instalación de las "cookies" enviadas por el Registro Inmobiliario, sin perjuicio de que en tal caso puede ser necesario que el Usuario se registre cada vez que acceda a un Servicio que requiera un registro previo.

### **Prohibiciones de Uso**

El Usuario no debe: (a) acceder o utilizar los Servicios para un propósito ilegal, fraudulento o difamatorio, ni (b) tomar medidas o realizar actos que pudiesen socavar o socaven la seguridad, la integridad, la efectividad, el buen nombre o la conectividad de los Servicios (incluyendo, entre otras, actividades fraudulentas, dolosas o de otro tipo que amenacen dañar o causen daños a la institución o a cualquier

persona)., (c) incurrir en ninguna de los tipos conductas, acciones u omisiones prescritas en la Ley 53-07 sobre Crímenes y Delitos de Alta Tecnología, y/o normas relacionadas.

El Usuario a través de la aceptación de éstos términos de uso expresamente autoriza al Registro Inmobiliario a suspender su uso del Portal y/o la OFV sin previo aviso y sin incurrir en ningún tipo de responsabilidad, cuando a discreción exclusiva del Registro Inmobiliario ésta considere que el uso del Portal y/o la OFV pueda violar cualquiera de las prohibiciones de uso arriba indicadas.

También tiene prohibido: dañar, inutilizar o deteriorar los sistemas informáticos de las dependencias y entidades de la Jurisdicción Inmobiliaria ni los contenidos incorporados y/o almacenados en éstos, incluido el Portal. No debe modificar de ninguna manera los sistemas del Registro Inmobiliario.

Tampoco, utilizar versiones de sistemas modificados con el fin de obtener acceso no autorizado a cualquier sistema de información, contenido y/o servicio del Portal; ni interferir ni interrumpir el acceso, funcionalidad y utilización del Portal, servidores o redes conectados al mismo, o incumplir los requisitos, procedimientos y regulaciones de las políticas aprobadas aplicables al momento de la utilización del Portal.

Está prohibida la redistribución a terceros, con fines comerciales o pecuniarios de las informaciones localizadas o disponibles dentro del Portal y/u OFV.